

ה ס כ ם

למיזם משותף לפיתוח מקצועי ואישי של עובדי המינהלות להתחדשות עירונית

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2023

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, על ידי המורשים לחתום בשמה כדין (להלן: "הרשות הממשלתית")

מצד אחד

לבין

קרן שח"ף בע"מ (חל"צ) על ידי המורשים לחתום ולהתחייב בשמה כדין (להלן: "קרן שחף" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם לביצוע מיזם משותף לפיתוח מקצועי ואישי של עובדי המינהלות להתחדשות עירונית (להלן: "המיזם");

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי בידיו הכישורים, היכולות, הידע, הניסיון וכוח האדם וכל האמצעים הדרושים למיזם זה;

והואיל: ונותן השירותים מתחייב להעמיד לטובת המיזם מימון שלא יפחת ממחצית תקציב המיזם כמפורט בהסכם זה להלן;

והואיל: וועדת המכרזים של הרשות הממשלתית בישיבתה מיום 1.11.23 אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993, ככל ולא תוגש הסתייגות בקשר להתקשרות, ולא הוגשה כזו;

והואיל ובהתאם להחלטת ועדת הפטור ברשות הממשלתית מיום _____ אושרה ההתקשרות בפטור ממכרז עם נותן השירותים, לתקופת ההסכם כמפורט להלן, בהתאם להוראות תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993;

והואיל: והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע את השירותים המפורטים בהסכם זה, באופן, במועדים ובתנאים, הכל כמפורט בהסכם זה, על כל נספחיו;

והואיל: ונותן השירותים מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או מכל סיבה אחרת להתקשרותו בהסכם זה וכי הוא אינו מקבל תשלום מכל גורם ממשלתי אחר בגין מיזם נשוא הסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 המבוא, ההסכם והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.

- 1.2 הרשות הממשלתית ממנה את מנהל אגף קשרי קהילה להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן – "נציג הרשות" או "המנהל").
- 1.3 נציג הרשות רשאי למנות בא-כוח או באי-כוח ולהעניק לו או להם את כל סמכויותיו לביצוע הסכם זה או מקצתן.
- 1.4 הרשות הממשלתית רשאית להחליף את נציג הרשות בכל עת וללא קבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 1.5 נותן השירותים ממנה את _____ להיות ממונה מטעמו בכל הקשור לביצוע הסכם זה.
- 1.6 ההתקשרות תערך בכפוף לתנאים הקבועים בהוראת התכ"מ "התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ, לעומת הליך תמיכה".
- 1.7 ההתקשרות מיועדת לפיתוח מקצועי ואישי של עובדי המינהלות להתחדשות עירונית ברשויות המקומיות (להלן: "המינהלות"), על מנת שאלו יסייעו לקידום תהליכי ההתחדשות העירונית ברשויות המקומיות השונות, בין היתר, ככלי להתחדשות עירונית ולשינוי חברתי מיטבי במתחמים ובשכונות המתחדשות.

2. הצהרות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 2.1 כי הוא כשיר וכי יש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה. כי אין כל מניעה חוקית, משפטית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה, כי מתן השירותים על ידו לרשות הממשלתית על פי הסכם זה, אינם פוגעים בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הנוגע לזכויות קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.2 כי בידיו אישור תקף של הרשויות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין ניהול פנקסי חשבונות ורשומות מטעם רשות המסים, תקף למועד הגשת הצעה, או לחילופין אישור כנ"ל מטעם רואה החשבון של נותן השירותים.
- 2.3 כי הבין את מהות המיזם וצרכי הרשות הממשלתית ודרישותיה, וכי הוא בעל הניסיון היכולת והמיומנות הדרושים לשם ביצוע המיזם באופן ובהיקף הנדרש על ידי הרשות הממשלתית בהסכם זה, ולשם קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.4 כי הוא רשאי להעניק את השירותים עפ"י כל דין, וכי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים מתאימים לביצוע השירותים האמורים.
- 2.5 כי הוא האחראי הבלעדי להפעלת המיזם בהתאם לתכנית שנקבעה לו, וכי אין בהנחיות נציג הרשות כדי לגרוע מאחריותו המלאה לביצוע השירותים ואין בהן כדי להטיל על הרשות הממשלתית או על נציג הרשות אחריות כלשהי לביצועם.
- 2.6 כי חלקו במיזם המשותף ימומן מהכנסותיו ממקורותיו העצמיים שהם תרומות שיירשמו בדוחות הכספיים, וכי לא ימומן על ידו ממקורות אחרים שיגיעו לידי, לרבות מקורות ממשלתיים אחרים.
- 2.7 כי אין ולא יהיו לו כל רווחים מביצוע המיזם וכי החלק בתקציב המשולם על ידי הרשות הממשלתית ישמש לכיסוי הוצאות ממשיות המוצאות לשם ביצוע המיזם בלבד.

3. התחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מתחייב כדלקמן:

- 3.1 לבצע את כל השירותים כמפורט בסעיף 4 להסכם זה, ולעשות כל הנדרש באופן סביר לשם כך.
- 3.2 לספק את השירותים באמצעות מנהל מקצועי ומנהל רשת (שישמש גם כמנהל התכנית), וכן אנשי אדמיניסטרציה, יועצים ואנשי מקצוע נוספים, כפי שיידרש לשם ביצוע המשימות השונות ובאמצעות אנשי צוות ואנשי מקצוע נוספים, בעלי הידע והניסיון כפי שיידרש לשם ביצוע המשימות השונות, אשר יאושרו על ידי הרשות הממשלתית. לעניין זה, מסכים ומתחייב נותן השירותים כדלקמן:
 - 3.2.1 בחירת אנשי הצוות והיועצים הקבועים תיעשה בהשתתפות ובהסכמת נציג הרשות או מי מטעמו.
 - 3.2.2 החלפה של מי מאנשי הצוות, טעונה קבלת אישור מראש ובכתב של הרשות הממשלתית.
 - 3.2.3 נציג הרשות הממשלתית רשאי לדרוש החלפתו של אחד או יותר מאנשי הצוות במהלך תקופת ההסכם, אם דרש זאת בכתב, באופן מנומק ומטעמים סבירים, ולאחר התייעצות בנושא עם נציג קרן שחף. נותן השירותים מתחייב לבצע את ההחלפה, עם קבלת הדרישה, ובכפוף לכל דין. עלויות השינוי תהינה במסגרת תקציב המיזם, וההחלפה תהיה לאיש צוות אשר אינו נופל מכישוריו, הכשרתו והניסיון הנדרשים של איש הצוות המוחלף.
 - 3.2.4 הרשות הממשלתית לא תפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל כך שנציג הרשות דרש החלפה כאמור.
- 3.3 לבצע את השירותים והפעולות הכרוכות בכך בהתאם לכל דין, לפי מיטב הנוהג המקצועי במומחיות ובמקצועיות הדרושים.
- 3.4 לשאת בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם, לרבות תשלום עבור העסקת כוח אדם, תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות, הוצאות משרדיות, נסיעות וכיו"ב.
- 3.5 לשתף פעולה עם הרשות הממשלתית ועם צוותי התכנון מטעמה, בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה, ולעמוד לרשות הרשות הממשלתית באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, בהתאם לצרכיה, ככל שיידרש.
- 3.6 ליידע את הרשויות המקומיות ו/או התושבים ו/או כל גורם שיהיה עמו בקשר למיזם המשותף, כי מדובר במיזם משותף עם הרשות הממשלתית.
- 3.7 להודיע לרשות הממשלתית על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, וכן על כל צו שניתן כנגדו האוסר ו/או מגביל ו/או מפקיע את יכולתו לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או את המיזם המשותף, לרבות על ביטול אישור הניהול התקין או אי קיום אישור ניהול תקין בתוקף.
- 3.8 להעמיד לרשות המיזם המשותף את כל הציוד, הכלים, החומרים והתכנות הנדרשות לצורך אספקת השירותים, מהסוג הנדרש לצורך אספקתם, על חשבון המיזם. מובהר כי עשיית שימוש בציוד, כלים, חומרים או תכנות שיש בהם פגיעה בזכויות צד ג', תחשב כהפרת הסכם זה.

- 3.9 להציג לרשות הממשלתית כל אישור ו/או כל מסמך הקשור למיזם במדיה דיגיטלית או בכל אמצעי אחר שנדרש, בכל עת שיידרש לכך על ידה. ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם למסירת המידע כאמור, אזי באחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת הסכם זה, ובלבד שמדובר בעלויות סבירות בנסיבות העניין.
- 3.10 לאפשר ולסייע לנציג הרשות לבדוק את רמת השירותים ואת מידת ההתקדמות בביצועם לפי הסכם זה, ובלבד שהדבר ייעשה בתיאום מראש, ובשעות העבודה המקובלות.
- 3.11 לגלות לרשות הממשלתית את מקור הכנסותיו המשמשות למיזם המשותף.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

4. השירותים שיינתנו על ידי נותן השירותים

- 4.1 נותן השירותים מתחייב לקדם מיזם משותף לגיבוש והפעלה של מערך לפיתוח מקצועי ואישי של עובדי המינהלות, הכולל את כל אלו:

4.1.1 הכשרה וליווי אישי ומקצועי

4.1.1.1 קורס כניסה לתפקיד: הבנייה של קורס הכשרה בסיסי, אשר יקנה

היכרות בסיסית עם תחומי הליבה של עולם ההתחדשות העירונית (כלכלה, משפט, תכנון, קהילה), חשיפה לאתגרים בשטח והיכרות עם דמויות המפתח ברשות הממשלתית, והפעלה של שני מחזורים של קורס זה. קורס ההכשרה הבסיסי ייועד ל-40-35 משתתפים בכל מחזור הכשרה, שמרביתם עובדי מינהלות חדשים, והיתר הינם עובדים מקצועיים בעלי ממשקים הדוקים לתחום במשרדי הממשלה וברשויות המקומיות (ועדות מחוזיות, מרכזי גישור, אגף מבני ציבור במשרד החינוך וכו'). מפגשי הקורס יתקיימו במשרדי קריית הממשלה בתל אביב.

4.1.1.2 הכשרות המשך: בניית קורסים קצרים (4-1 מפגשים) להעמקת הידע

בתחומי הליבה וההעשרה המקצועית של עובדי המינהלות, מעבר להכשרה הבסיסית שניתנה בקורס הכניסה לתפקיד (כגון תקן 21, מיסוי, כלי תכנון מתקדמים, כלים חדשניים לשיתוף ציבור, סדנת גישור ובניית הסכמות), וכן תכנים לשיפור יכולותיהם האישיות (עמידה מול קהל, שיווק והסברה וכו') וקיום, לכל הפחות, 5 קורסים שונים.

4.1.1.3 עדכונים מקצועיים: קיום מפגשים עיתיים קצרים (כ-10 מפגשים,

לרוב באופן מקוון) להעמקת הידע המקצועי של עובדי המינהלות בנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית ובאשר לאופן ניהול תהליכי ההתחדשות בפועל (כגון הצגת חידוש מקצועי או תהליך חדשני המקודם על ידי משרד ממשלתי או מינהלת אחרת, עדכון בתיקוני חקיקה שנעשו וכו').

4.1.2 מערכת מידע בהתחדשות עירונית :

הקמה של מערכת ממוחשבת לניהול הידע הקיים בתחום ההתחדשות העירונית בכלל ולשיתופו בין עובדי המינהלות בפרט, תוך עדכונה השוטף. המערכת תכלול מידע כללי לרבות חקיקה, נהלים ומדריכים, כמו גם דוגמאות לקידום הליכים שונים על ידי המינהלות. מערכת זו תשמש כלי יעיל לאיסוף כלל המסמכים הקיימים נכון לאותה העת ברשות הממשלתית ובמינהלות ולהנגשתם לכלל עובדי המינהלות והרשות הממשלתית.

4.1.3 הקמה וניהול של רשת עמיתים :

4.1.3.1 מיפוי העמיתים והגברת הממשק המקצועי ביניהם : מיפוי כלל בעלי התפקידים במינהלות העירוניות (על בסיס הנתונים שיימסרו על ידי הרשות הממשלתית), וזיהוי הממשקים הקיימים והאפשריים בין העמיתים השונים, וכן יצירת פעולות למימוש ממשקים אלו, לשם הרחבת הידע והמיומנות ויצירת שיתופי פעולה נדרשים (כגון שיתופי פעולה בין עמיתים מאותה פרופסיה, עמיתים הפועלים במינהלות סמוכות, עמיתים ותיקים וצעירים, עמיתים במינהלות חדשות וותיקות ועוד), בין במפגשים פיזיים, בין בפעילויות משותפות ובין באמצעות מערכת המידע.

4.1.3.2 קיום כנסים ומפגשים מקצועיים וארגוניים : ניהול והפקה של מפגשים מקצועיים, בהתאם למסלולי ההכשרה והידע הנדרשים לבעלי התפקידים המרכזיים במינהלות (מנהלים, עובדים חברתי, תכנון ומנהלי פרויקטים). זאת, בהיקף של 3 מפגשים לכל אחד מתפקידים אלו. כמו כן, הפקה של מפגש מרכזי אחד לפחות, המיועד לכלל עובדי הרשות הממשלתית והמינהלות, לטובת חיזוק ממשקי העבודה בין המינהלות השונות לבינן ובינן לבין הרשות הממשלתית וגורמים ממשלתיים אחרים הנוגעים בתחום ההתחדשות העירונית. יודגש כי מרבית המפגשים יתקיימו במשרדים ממשלתיים או ברשויות המקומיות, למעט האירוע השנתי שיתקיים באולם מתאים.

4.2 נותן השירותים מתחייב לגבש תכנית עבודה ולהביאה לאישור המנהל עד ליום 31.1.24. תכנית העבודה תכלול את כל אלו :

- 4.2.1 מתווה מפורט של ההכשרות לסוגיהן, הכולל נושאים, תכנים ומרצים,
 - 4.2.2 סקירה של הפתרונות הטכנולוגיים הקיימים המאפשרים ניהול מערכת המיחשוב, לרבות יתרונות, חסרונות ועלויות,
 - 4.2.3 פירוט הממשקים האפשריים בין עובדי המינהלות והצעת מערך פעולות שיש בו לחזקם כרשת עמיתים וכרשתות ייעודיות.
- כן תכלול התכנית פירוט לוח זמנים לביצוע מלוא הפעילויות המפורטות בה.
- תכנית העבודה אשר תאושר על ידי המנהל, כפי שהיא או בשינויים שיוסכמו, לעת הגשתה או מעת לעת, תצורף כנספח להסכם זה.

- 5. תקופת ההסכם**
- 5.1 תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים תהא מיום ה-1.1.2024 ועד ליום 31.12.2024 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 5.2 לצדדים תהיה אופציה להארכת המיזם בשנה נוספת, בהיקפים דומים, וזאת בכפוף לקיומם של התקציבים הנדרשים לכך.

- 6. תקציב ותשלום**
- 6.1 עלות המיזם הינה בסך 900,000 ₪ כולל מע"מ, למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.2 הרשות הממשלתית תממן מחצית מעלות התכנית בסך של 450,000 ₪ כולל מע"מ, ונותן השירותים ישקיע סך של 450,000 ₪ כולל מע"מ.
- 6.3 תקציב המיזם ישמש למימון הפעולות השונות הנדרשות במסגרת המיזם כמפורט בהסכם זה, כמפורט בטבלת התקציב המצורפת להסכם זה **כנספת א'**
- 6.4 נציג הרשות, בהתייעצות עם צוות הבקרה, יהיה רשאי לעדכן את תכולת השירותים להורות על הסטת תקציבים מסעיף לסעיף ומשנה לשנה, בהתאם לשינויים הנדרשים, ואולם הסטת תקציבים בהיקף העולה על 50,000 ₪ תהיה טעונה אישור חשבת הרשות הממשלתית.
- 6.5 למען הסר ספק, אם עלויות הביצוע של המיזם המשותף יפחתו מהסכום הנקוב בסעיף 6.1 לעיל, מכל סיבה שהיא, יופחתו הסכומים המשולמים על ידי הרשות הממשלתית, באופן שלא יעלו על 50% מעלות הביצוע בפועל. עלו עלויות הביצוע על הסכום האמור בסעיף 6.1 לעיל, מכל סיבה שהיא, למעט אם הדבר אושר על ידי הרשות הממשלתית, לא תישא הרשות הממשלתית בתשלום העולה על התשלום לו התחייבה בסעיף 6.2 לעיל.
- 6.6 נותן השירותים מתחייב לנהל את כספי התכנית באופן נפרד ומובחן מיתר חשבונותיו. לצורך כך, ינהל נותן השירותים כרטסת הנהלת חשבונות נפרדת לצורך מיזם זה, כך שההכנסות וההוצאות בו יהיו נפרדות לחלוטין משאר פעולותיו הכספיות.

- 7. תנאי התשלום**
- 7.1 הרשות הממשלתית תשלם לנותן השירותים מחצית מעלות הפעלת המיזם המשותף לפי ההוצאות בפועל, ולא יותר מ-450,000 ₪ לכל תקופת ההסכם, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לקבלת תשלום מעבר לכך.
- 7.2 אחת לחודשיים יגיש נותן השירותים לבקרה ואישור של הרשות הממשלתית, דו"ח המפרט את כלל הפעילויות שבוצעו בחודשיים הקודמים, לרבות פירוט היועצים שסיפקו שירותים אלו. לדוח יצורף דוח כספי דו חודשי המפרט את הוצאות והכנסות המיזם המשותף לחודשיים החולפים, בצירוף דף ריכוז פרטי הספקים וחשבונות הספקים ומהות עבודתם, וכן אסמכתאות בדבר תשלום ההוצאות המפורטות בו.
- 7.3 לדוח הכספי תצורף דרישת תשלום בגין חלקה של הרשות הממשלתית בעלות הפעילויות שבוצעו. דרישת התשלום תהיה בשיעור 50% מהעלויות בהן נשא נותן השירותים בגין ההוצאות המפורטות בדוח, ובלבד שסך דרישת התשלום לא יעלו על הסכום בו התחייבה הרשות הממשלתית לשאת, כאמור בסעיף 6.2 לעיל.

- 7.4 נוסף על כך, נותן השירותים יגיש בסוף כל שנה דוח כספי המאושר על ידי רואה חשבון המפרט את הוצאות והכנסות המיזם המשותף לשנה החולפת.
- 7.5 מבלי לגרוע מכל טענה ו/או סעד ו/או זכות אחרת הקיימת לרשות הממשלתית לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, ככל שנותן השירותים לא ישא בחלקו במימון מיזם זה, אף הרשות הממשלתית תהיה פטורה מתשלום עד אשר נותן השירותים יישא בחלקו.
- 7.6 התשלומים יבוצעו לאחר קבלת אישור נציג הרשות כי השירותים בוצעו לשביעות רצונו ובהתאם לתנאי ההסכם ובדבר סכום השתתפותה של הרשות הממשלתית. זאת, בהתאם לאמור בהוראת תכ"מ 1.4.0.3 "מועדי תשלום", כמפורט בקישור: <https://takam.mof.gov.il/document/H.1.4.3> - כפי שתעודכן מעת לעת ויהיה זכאי להצמדה למדד המחירים לצרכן, בהתאם להוראת תכ"מ 7.3.2, כמפורט בקישור: Takam (mof.gov.il).
- 7.7 לנותן השירותים לא תהייה כל דרישה או טענה כלפי הרשות הממשלתית בגין עיכוב בתשלום התמורה, כולה או חלקה שנבע מפרטים חסרים או טעויות חישוביות שהוגשו בדרישת התשלום.
- 7.8 הרשות הממשלתית רשאית, בכל עת, לעכב כל תשלום, אם נותן השירותים מפר או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של הרשות הממשלתית לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 7.9 נותן השירותים יידרש להירשם בפורטל הספקים הממשלתי, ולהגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל זה, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח בהוראת תכ"מ, "פורטל ספקים", מס' 7.7.1.1, המצוי בקישור: <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.12.5>.
- לחילופין, ימציא נותן השירותים אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי נותן השירותים יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות או בשימוש בפורטל הספקים הממשלתי או הייעודי.
- 7.10 חשבת הרשות הממשלתית רשאית לערוך ביקורת על התאמת התשלומים לשירותים שבוצעו, בכל שלב משלבי הסכם זה, ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים לרשות הממשלתית, לרבות באמצעות רואי חשבון.

8. ניהול המיזם

- 8.1 המיזם ינוהל על ידי מנהל/ת אשר יבחר על ידי הקרן, בתיאום עם הרשות הממשלתית, להובלת המיזם בהתאם לתיאור תפקיד המצורף.
- 8.2 מנהל המיזם יביא לאישור נציג הרשות את תכנית העבודה כאמור בסעיף 4.2, וכן כל אחד מרכיבי התשתית שתגובש טרם תחילת הפעלתו, ויפעל לתאם עימו את אופן הפעלתם.
- 8.3 לשם הבטחת התיאום, יקיים מנהל המיזם מדי שבועיים ישיבות לעדכון המנהל באשר למצב קידום התכנית ותוצריה ולקבלת הנחיות בעניין.

9. בקרה ופיקוח על המיזם המשותף

- 9.1 לצורך המעקב והבקרה על המיזם, יוקם צוות בקרה משותף (להלן: "צוות בקרה"), שיהיו חברים בו המנהל, נציג קרן שחף ומנהל המיזם. מובהר ומוסכם כי כל החלטה של צוות הבקרה טעונה הסכמת המנהל.
- 9.2 צוות הבקרה יקיים מעקב ובקרה שוטפים אחר ביצוע המיזם, ויהיה רשאי לקבל מהקרן ו/או ממנהל המיזם כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון הנדרש לו לשם כך.
- 9.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.1 לעיל, נותן השירותים מתחייב לאפשר לנציגי הרשות הממשלתית או מי שבא מטעמה לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע ההסכם, לרבות פיקוח על השירותים וביקורת רואה חשבון על הוצאות והכנסות המיזם.
- 9.4 מוסכם ומוצהר בזה, כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה לרשות הממשלתית לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הינם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.
- 9.5 הרשות הממשלתית זכאית לקבל מנותן השירותים את פרטי הזיהוי של ספקי השירותים כולל פרטים ליצירת קשר.
- 9.6 לדרישתו של המנהל, יעדכנו נותן השירותים בתהליכים ובתוצרים של התכנית.
- 9.7 נותן השירותים מתחייב בזאת להמציא לרשות הממשלתית, מעת לעת ועל פי בקשתה ובהתאם למפורט בדרישה, דו"חות בקשר עם המיזם, מעבר לדוחות האמורים בסעיף 7 לעיל.
- 9.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חשבת הרשות הממשלתית או מי שמונה לכך על ידי הרשות הממשלתית, יהיו רשאים לקיים ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במיזם נשוא הסכם זה או בסכום שישולם בגינו בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, וזאת עד מועד אישור הדוחות הכספיים של נותן השירותים בשנה העוקבת לסיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב לתקן את הליקויים שימצאו (אם ימצאו) בביקורות בתוך זמן סביר.
- 9.9 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 9.10 נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת תוך זמן סביר ממועד הדרישה כל מידע או מסמך הקשור לביצוע המיזם כמתואר לעיל. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי הרשות הממשלתית. נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם המצוי בידי צד שלישי עמו התקשר בקשר לביצוע המיזם, ככל שקיים צד שלישי כאמור, ולהבטיח קבלת הסכמתו לכך.
- 9.11 עם סיום המיזם המשותף, המאוחר מבין השניים, יגיש נותן השירותים לרשות הממשלתית דו"ח כספי מסכם הכולל פירוט מלא של הוצאות והכנסות המיזם בכללותו, בצירוף חוות דעת רואה חשבון.

- 10. ניגוד עניינים**
- 10.1 נותן השירותים מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו לא יעשה כל פעולה או עבודה ולא יתקשר בהסכם עם צד שלישי כלשהו, שעלול להיות בהם משום ניגוד עניינים עם פעולותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא להימצא במצב בו קיימת אפשרות לניגוד עניינים, לפי הסכם זה.
- 10.2 נותן השירותים יודיע לנציג הרשות, ללא דיחוי, על כל חשש ואפשרות של ניגוד עניינים, ונציג הרשות יעביר את הפניה והנתונים לבדיקת היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית. מצאה היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית כי קיים חשש לניגוד עניינים, מתחייב הוא לפעול על פי הנחיות היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית. קביעת היועצת המשפטית של הרשות הממשלתית בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תהא סופית ונותן השירותים ומי מטעמו יפעלו בהתאם להוראותיה. לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, יחתום כל איש צוות מטעם נותן השירותים על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים בנוסף המצורף **כנספח ב'** להסכם זה.
- 10.3 לבקשת הרשות הממשלתית, נותן השירותים ימלא, מעת לעת, שאלון לבדיקת העדר ניגוד עניינים, בנוסח שיקבע על ידה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

- 11. שמירה על סודיות**
- 11.1 נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה, שהגיעה אליו בקשר עם השירותים ו/או עם ביצועם, הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- 11.2 נותן השירותים מצהיר בזה, כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז - 1977.
- 11.3 כמו כן, מתחייב נותן השירותים לשמור בסודיות את כל הנתונים שימסרו לו ושיהיו ברשותו עקב ותוך כדי ביצוע השירותים.
- 11.4 ככל שימצא כי המידע שהתקבל אצל נותן השירותים במסגרת ביצוע המיזם הינו מאגר מידע כמשמעו בחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981, יחולו עליו כל הוראות הדין המחייבות.
- 11.5 לצורך הבטחת קיומו של סעיף זה, מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מאנשי צוותו יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

- 12. אחריות**
- 12.1 נותן השירותים יישא באחריות על פי כל דין לביצוע השירותים, ויהיה אחראי לפצות ו/או לשפות את הרשות הממשלתית עבור כל הוצאה, נזק או כל תשלום אחר לכל אדם בגין הפסדים, שנגרמו לה, כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים בביצוע השירותים או כתוצאה מאי ביצועם, כפוף לפסק דין חלוט או להסכם פשרה שאושר על ידי נותן השירותים, וזאת בתנאי שהרשות הממשלתית עידכנה את נותן השירותים מיד עם קבלתה של הודעה ו/או דרישה ו/או תביעה שהתקבלה בעניין. הרשות

הממשלתית תאפשר לנותן השירותים להתגונן בעצמו ועל חשבונו כנגד כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

12.2 הרשות הממשלתית, עובדיה והבאים מכוחה לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, שיגרמו לנותן השירותים או מי מטעמו או לצד ג' בכל הקשור לביצוע הסכם זה. ככל שהביטוחים שיבוצעו מכוח הסכם זה לא יכסו את שיעור הנזק, האחריות תהא במסגרת פוליסת הביטוח הכללית של קרן שחף ועד לגובה הפוליסה.

12.3 בכל מקרה של דרישה או תביעה שתוגש כנגד הרשות הממשלתית בגין נזק ו/או אבדן ו/או הפסד כאמור, מתחייב נותן השירותים לפצות ולשפות את הרשות הממשלתית במלוא סכום חבותה, וזאת על פי פסק דין חלוט, לרבות תשלומים והוצאות מכל סוג, וזאת בכפוף לכך שהרשות הממשלתית הודיעה לנותן השירותים על דרישה או תביעה כאמור, ואפשרה לנותן השירותים להתגונן בעצמו ועל חשבונו כנגד כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

13. ביטוח

13.1 נותן השירותים מתחייב, כי במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה, יערוך ויקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים אותם הוא מספק מבצע עבור מדינת ישראל ו/או הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (להלן, ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמה: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו.

13.2 נותן השירותים מתחייב כי ככל ויועסקו על ידי נותן השירותים קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה. הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/ הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח וכן סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי המזמין ועובדיו) (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).

13.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה.

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של ההסכם זה.

- 14. העדר זכות ייצוג**
- 14.1 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של הרשות הממשלתית ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את הרשות הממשלתית בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים נשוא הסכם זה.
- 14.2 נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לייצג או לחייב את הרשות הממשלתית ויישא באחריות הבלעדית לכל נזק לרשות הממשלתית או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג הרשות הממשלתית לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידה מראש ובכתב.

- 15. העדר יחסי עובד מעביד**
- 15.1 אין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים או בין הרשות הממשלתית לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, שותפות או שליחות.
- 15.2 נותן השירותים מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע הסכם זה, וכי היחסים בין הרשות הממשלתית לבינו הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המספק ידע ושירותים.
- 15.3 מוסכם כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לנציג הרשות להדריך או להורות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 15.4 נותן השירותים מצהיר כי אין בין הרשות הממשלתית לבינו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא, וכי אינו רוכש ולא ירכוש כל זכויות הקיימות בין עובד ומעביד מכוח דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי.
- 15.5 נותן השירותים מצהיר, כי הוא מנוע מלתבוע ו/או לדרוש מהרשות הממשלתית כל תביעה ו/או דרישה הקשורה לקבלת זכויות סוציאליות הקיימות מכוח יחסי עובד ומעביד.
- 15.6 נותן השירותים מתחייב, כי ישפה את הרשות הממשלתית על כל תשלום אשר הרשות הממשלתית תחויב לשלם, אם תחויב, למי מטעם נותן השירותים עקב זכויות מכוח יחסי עובד ומעביד, ובלבד כי הרשות הממשלתית עדכנה את נותן השירותים מיד עם קבלת כל דרישה ו/או תביעה בעניין, ואפשרה לנותן השירותים להתגונן בעצמו ועל חשבונו כנגד דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 15.7 הרשות הממשלתית לא תישא בכל תשלום שהוא לנותן השירותים, נוסף לסכום הנקוב בסעיף 6 דלעיל, לרבות תשלום בגין זכויות סוציאליות כלשהן.
- 15.8 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים, כי לנותן השירותים ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד מדינה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה או הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא.
- 15.9 נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו שלא ינוכה מהסכום המשולם לו כל סכום עבור ביטוח לאומי, וכי הרשות הממשלתית אינה מפרישה סכום כלשהו לביטוח לאומי עבורו ו/או מי מטעמו.
- 15.10 למען הסדר הטוב, יובהר כי מקום מושבו העיקרי של נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יהיה במשרדי הרשות הממשלתית. לפיכך, לא יוקצו לו חדר, מזכירה, טלפון וכד'.

15.11 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מצהירים הצדדים, כי אם יקבע שהיחסים בין נותן השירותים לבין הרשות הממשלתית, חרף האמור בהסכם הם יחסי עובד מעביד, לא יהא זכאי נותן השירותים לסכום כאמור בהסכם, אלא שכרו יהיה כשכרו של עובד מדינה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר לפעולותיו על פי הסכם זה, זאת מיום תחילת מתן השירותים לרשות הממשלתית.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

16. קניין רוחני .16

16.1 קניין רוחני, אשר נוצר על ידי נותן השירותים במסגרת המיזם נשוא הסכם זה או כתוצאה ממנו, יהיה בבעלות שני הצדדים, ואולם נותן השירותים יהיה רשאי לעשות שימוש בקניין הרוחני ובאיזה מתוצריו לאחר אישור הרשות הממשלתית, מראש ובכתב.

"זכויות קניין רוחני" לצורך הסכם זה – לרבות זכויות לפי חוק זכות יוצרים, תשס"ח-2007, זכויות בסוד מסחרי לפי חוק עוולות מסחריות, תשנ"ט-1999, זכויות לפי חוק הפטנטים, תשכ"ז-1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר [נוסח חדש], תשל"ב-1972, זכויות לפי פקודת הפטנטים והמדגמים או כל זכות קניין רוחני אחרת.

16.2 לרשות הממשלתית יינתן רישיון שימוש בלתי מוגבל, לא בלעדי ובלתי חוזר, בתוצרי הידע ובזכויות הקניין הרוחני שנוצרו בהתבסס על המיזם המשותף וכתוצאה ממנו, לצרכיה, והכל בכפוף להוראת תכ"ס מס' 7.10.4 "עקרונות להתקשרות עם מוסדות מחקר".

16.3 נותן השירותים יודיע לרשות הממשלתית ללא דיחוי על כל תוצר ידע, שעשוי להיות לו שימוש יישומי, ושניתן להגן עליו באמצעות זכויות קניין רוחני, ויפרט הפעולות שבכוונתו לנקוט בקשר לכך, בין בעצמו ובין באמצעות מוסד להעברה טכנולוגית. "תוצר ידע" - כל רעיון, ממצא, מסקנה, תוצאה, שיטה ואינפורמציה שאינם נחלת הכלל, שהם תוצאה של המחקר, בין אם יש בהם או עשויות להיות בהם זכויות קניין רוחני ובין אם לאו.

16.4 אם להערכת נותן השירותים, עשוי להיות לתוצר שימוש יישומי, יהיה על נותן השירותים לנקוט באמצעים סבירים להגן על זכויותיו בתוצר הידע, כדי לפעול לניצול יעיל של תוצר ידע זה. הבעלות בתוצר הידע תוקנה לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית בלבד, על פי תנאי הסכם זה.

"מוסד להעברה טכנולוגית" - תאגיד, אשר אחראי למסחור הקניין הרוחני של מבצע המחקר.

16.5 העברת בעלות בתוצר ידע או רישומו על שם צד שלישי שאיננו נותן השירותים או המוסד להעברה טכנולוגית תעשה רק באישור, בכתב ומראש, של הרשות הממשלתית, בעקבות בקשה מנומקת. הגנה על תוצר הידע ומתן רישיונות שימוש בו ייעשו באופן שיקדם את הידע ויאפשר שימוש יישומי בו ובכפוף לזכויות הרשות הממשלתית והמדינה לפי הסכם זה.

16.6 הגנה על תוצר הידע ומתן רישיונות שימוש בו ייעשו באופן שיקדם את הידע ויאפשר שימוש יישומי בו ובכפוף לזכויות הרשות הממשלתית והמדינה לפי הסכם זה. פעל

נותן השירותים להגן על תוצר הידע – יודיע על כך לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ללא דיחוי ויעביר לידיה את המסמכים המעידים כי ההגנה על תוצר הידע, וכל מסמך אחר שיידרש על-ידה.

- 16.7 רישיון שימוש בתוצר הידע לצד שלישי יבטיח כי מקבל הרישיון יפעל לניצול סביר של תוצר הידע, תוך זמן סביר, על בסיס תכנית מימוש מוגדרת. רישיון השימוש יקנה לנותן השירותים או למוסד להעברה טכנולוגית, במידה של אי עמידה בתנאי זה, זכות לבטל את הרישיון או להקנות רישיון שימוש נוסף לצד רביעי לצורך מימוש הידע.
- 16.8 נותן השירותים ייתן עדיפות לאינטרס הציבורי בהפצת תוצר הידע, בשים לב לשוק הרלבנטי, בעת החלטה על היקף הרישיון ומידת בלעדיותו.
- 16.9 נותן השירותים יודיע לרשות הממשלתית ללא דיחוי על מתן רישיון שימוש בידע בצירוף חוזה הרישיון וכל מסמך אחר הקשור אליו וכל מסמך שיידרש על-ידי הרשות הממשלתית.
- 16.10 כל תמורה שהיא, במישרין או בעקיפין, בכסף או בשווה כסף, בגין רישיון בתוצר הידע, תועבר לנותן השירותים. מבלי לגרוע מהאמור, לא תועבר כל תמורה כספית לנותן שירותים או למי מטעמו, בגין הענקת רישיונות שימוש בתוצר ידע.

17. פרסום

- 17.1 הרשות הממשלתית רשאית לפרסם את דבר המיזם המשותף, לרבות כל המלצות שיתקבלו בעקבות ביצועו, בכל עת ובכל דרך שתראה לה, ובלבד שבמסגרת הפרסום יאוזכר שם נותן השירותים. בכלל זה, תהיה הרשות הממשלתית רשאית להנגיש את הממצאים או חלקים מהם לידיעת הציבור באתר האינטרנט שלה. לאחר מתן הודעה 30 יום מראש לנותן השירותים.
- 17.2 נותן השירותים לא ישתמש בנתונים שנמסרו לו על-ידי הרשות הממשלתית לכל צורך החורג מביצוע המיזם המשותף, ללא נטילת אישור מראש ובכתב מנציג הרשות הממשלתית, במהלך תקופת ההסכם ואחריה.
- 17.3 כל פרסום על ידי נותן השירותים באמצעי התקשורת, לרבות סרטון, הזמנה למפגשים ופורומים, מסקנות, פעולות להנגשת מידע הנוגע להתחדשות עירונית בקרב התושבים, יהיה באישור צוות הבקרה, מראש ובכתב.
- 17.4 כל פרסום על ידי מי מהצדדים בקשר עם המיזם המשותף, יציין כי מדובר במיזם משותף של נותן השירותים עם הרשות הממשלתית. מובהר כי ציון שם הרשות הממשלתית בכל פרסום של נותן השירותים מחייב אישור מראש.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

18. איסור הסבת הסכם

- 18.1 נותן השירותים אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא אם ניתנה לכך מראש הסכמה בכתב של הרשות הממשלתית. ההסכמה באמור לעיל, אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין. אין באמור כדי לגרוע

מזכותו של נותן השירותים לתת את השירותים או את חלקם באמצעות יועצים
חיצוניים עמם יתקשר לצורך כך.
18.2 כל מסירה או העברה שנותן השירותים ינסה לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא
בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

19. ביטול או סיום ההסכם

19.1 לא עמד נותן השירותים באחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל סיבה
שהיא, ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת נציג
הרשות, תוך הזמן שנקבע בהתראה אשר לא יפחת מ-30 יום, רשאית הרשות
הממשלתית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר
ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון נותן השירותים,
ומבלי לפגוע בזכות הרשות הממשלתית לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה על
פי הסכם זה ועל פי דין.

19.2 הצדדים מסכימים, כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 3,10,11,12,15,17,18,20
להסכם זה, הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל
הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

19.3 הביאה הרשות הממשלתית הסכם זה לידי סיומו, ימסור לה נותן השירותים כל חומר
המהווה רכוש הרשות הממשלתית כאמור בהסכם זה ואת כל תוצרי העבודה שעשה
נותן השירותים עבור הרשות הממשלתית עד הפסקת השירותים, ללא דיחוי.

19.4 נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת
ההסכם או עם סיומו, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

19.5 בכל מקרה של ביטול כדין של ההסכם על ידה, לא תהיה על הרשות הממשלתית חובה
לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום, מכל מין וסוג שהוא, למעט הסכום לו
הוא זכאי בהתאם להוראות הסכם זה, עד למועד כניסת הביטול לתוקף.

19.6 לאחר תום תקופת ההסכם, לרבות תקופות ההארכה, אם תהינה, נותן השירותים
מתחייב להשלים את מתן השירותים בנושאים אשר הטיפול בהם טרם הסתיים, למשך
תקופה שלא תעלה על 3 חודשים, וזאת לפי דרישת הרשות הממשלתית בכתב. מתן
השירותים כאמור יהיה בתנאים הקבועים בהסכם זה.

19.7 בוטל ההסכם, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות הממשלתית רשאית למסור את אספקת
השירותים לכל גורם אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים, דוחות, הצעות, ניתוחים,
המלצות וכ"י הקשורים בעבודת נותן השירותים אשר הוכנו על-ידו, וזאת ללא כל
תשלום או פיצוי בעד השימוש במסמכים כאמור, ולנותן השירותים אין ולא יהיו
תביעות ו/או טענות בקשר לכך, בכפוף להוראות הסכם זה.

19.8 במקרה של ביטול הסכם עקב הפרתו ע"י נותן השירותים, יחויב נותן השירותים
בנזקים מוכחים שנגרמו לרשות הממשלתית בגין ההפרה והביטול, וזאת מבלי לגרוע
מכל זכות של הרשות הממשלתית עפ"י ההסכם או עפ"י כל דין.

19.9 בכל מקרה שנותן השירותים לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל סיבה
שהיא, תהיה הרשות הממשלתית זכאית לכל סעד ותרופה משפטית המגיעים לה על פי

- חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי הדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:
- 19.9.1 את הזכות להפחית מהסכום המגיע לנותן השירותים סכום שווה ערך לנוק המוכח שנגרם בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים, ובלבד שנתנה לנותן השירותים הודעה בכתב ומראש.
- 19.9.2 את זכות הרשות הממשלתית לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי נותן השירותים תוך 30 יום ממועד ההודעה על כך, ולבצע את השירותים בעצמה או באמצעות אחרים.
- 19.9.3 האמור לעיל יהיה כפוף לזכותו של נותן השירותים לתקן את הטעון תיקון במהלך 30 הימים ממועד קבלת הודעת הרשות הממשלתית בעניין.
- התרופות המוענקות לרשות הממשלתית הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין והסכם.
- 19.10 על אף האמור בהסכם זה, הצדדים יהיו רשאים בכל עת, מכל סיבה שהיא, ולאחר שניתנה לצד השני זכות טיעון, להביא הסכם זה לידי סיומו על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב על כך לצד השני, 60 ימים לפחות מראש.
- 19.11 מבלי לגרוע מהאמור, אם הוצא צו לפירוק נותן השירותים או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או לניהול מיוחד וכיו"ב או שמי ממנהלי נותן השירותים או בעלי השליטה בו, הורשע בעבירה שיש עמה קלון או פשט רגל או הפך בלתי כשיר, ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל בקרות אותו אירוע, אלא אם כן החליטה הרשות הממשלתית אחרת והודיעה על כך בכתב לנותן השירותים.

20. ערבות וקיזוז

- 20.1 להבטחת זכויות הרשות הממשלתית לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על פי הוראות הסכם זה, ימציא נותן השירותים, על חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית על סך 45,000 ₪ (להלן: "הערבות הבנקאית").
- 20.2 הערבות הבנקאית תימסר לרשות הממשלתית באופן מקוון לפי הוראת תכ"ס 14.4.0.1 "ערבויות דיגיטליות", בתוך 10 ימים מקבלת דרישת הרשות הממשלתית לעשות כן. תדפיס ערבות דיגיטאלית להמחשה מצורף **נספח ד'**.
- 20.3 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 20.4 נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות, מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם, כך, שבכל עת, הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- 20.5 הארכת הערבות תיעשה לפחות 60 יום לפני תום תוקפה.
- 20.6 לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות, תהיה הרשות הממשלתית רשאית לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, או לקזז את סכומה.
- 20.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות הממשלתית תהיה רשאית לחלט את הערבות, או לקזז את סכומה, בכל מקרה, שבו, לדעת הרשות הממשלתית, הפר נותן השירותים או

- לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, או לא תיקן את הליקוי בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההתראה על כך מאת הרשות הממשלתית.
- 20.8 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של הרשות הממשלתית לבנק, שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים, לאחר שתינתן לקרן שחף הזדמנות להשמיע את טענותיה, בעל פה או בכתב, לפי העניין.
- 20.9 חילטה הרשות הממשלתית את הערבות או קיזזה את סכומה, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג, על חשבוננו, לערבות חדשה באותו סכום, בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 20.10 סכום הערבות או הוראת הקיזוז ישמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת התחייבות על ידי נותן השירותים מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק.
- 20.11 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכותה של הרשות הממשלתית לגבות החוב בדרך אחרת, מובהר כי הרשות הממשלתית תהיה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע מנותן השירותים על פי הסכם זה כל חוב המגיע לו בין אם נובע מהסכם זה ובין בדרך אחרת.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.**

21. כללי

- 21.1 כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 21.2 הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.
- 21.3 כתובת נותן השירותים והרשות הממשלתית הינן כמפורט בראש ההסכם. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים בתוך שלושה ימים ממועד שליחתה, ככל שנשלחה בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר אלקטרוני תחשב כנתקבלה בעת שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

הרשות הממשלתית

****יש לחתום בחתימת יד ובחותמת**

אימות חתימת נותן השירותים:

אני _____ הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי קרן שח"ף בע"מ (חל"צ), (להלן: "נותן השירותים") רשום בישראל כדין; כי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו - _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על הסכם זה בשמו חתמו עליו לפני ומוסמכים לעשות כן בשמו, וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את נותן השירותים.

נספח א' – פירוט הוצאות המיזם המשותף

<u>העלות</u>	<u>הנושא</u>
₪ 415,200	כוח אדם
₪ 50,000	כיבוד
₪ 100,000	שונות (הסעות, אולמות, מרצים, הפקה, עיצוב וכו')
₪ 100,100	מערכות מידע (ניהול ידע, ניהול רשת)
₪ 180,000	אירוע שנתי
₪ 45,000	תקורות
<u>₪ 890,200</u>	<u>סך הכל</u>

נספח ב' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

על ידי _____ ת.ז. _____

מכתובת _____

שם הפרויקט: **מיזם משותף לליווי וטיוב פעילות ההתחדשות העירונית ביישובי החברה הערבית**

הואיל וממשלת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מקבלת את השירותים
כהגדרתם להלן;

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:
"השירותים" – בהתאם למפורט במסמכי הסכם המיזם המשותף.

2. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופה זו, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא ביצוע השירותים, למעט באם הוועדה הרלוונטית אישרה בכתב, לאחר שהעובדות הוצגו בפניה, כי אין בעובדות אלו משום ניגוד עניינים או באם קיים ניגוד עניינים מדובר בניגוד עניינים שולי אשר אין בו השפעה על השירותים נשוא המכרז.

3. הנני מצהיר ומתחייב שלא אייצג או אפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום השירותים נשוא הסכם השירותים, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת מתן השירותים/הספקת הטובין בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.

4. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בסעיפים 2-3 להלן, בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ג' - התחייבות לשמירה על סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____
על ידי _____ ת.ז. _____
מכתובת _____

שם הפרויקט: **מיזם משותף לליזוי וטיוב פעילות ההתחדשות העירונית ביישובי החברה הערבית**

הואיל וממשלת ישראל באמצעות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ובשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים/הטובין כהגדרתם להלן ;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין ;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן ;
לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן :

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :
"השירותים/הטובין" – בהתאם למפורט בהסכם המיזם המשותף.
"עובד" - כל אחד מעובדי נתן השירותים אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזמין.
"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים/הספקת הטובין בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.
"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נתן השירותים או העובד בקשר למתן השירותים/הספקת הטובין, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים/הספקת הטובין או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים/אספקת הטובין נושאי מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותיי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.
הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום: _____

נספח ד' – תדפיס ערבות דיגיטאלית להמחשה

מסמך זה הוא תדפיס של ערבות דיגיטאלית ונועד לצרכי המחשה בלבד
תדפיס זה הופק ע"י המערכת של _____ (שם מנפיק הערבות/מקבל הערבות לפי העניין) ביום
DD/MM/YYYY ב- HH:MM:SS על סמך קובץ ערבות דיגיטאלית.

נתוני הערבות

קוד הערבות הדיגיטאלית: _____

מנפיק הערבות:

מס' סניף: _____

טלפון מנפיק הערבות: _____ פקס' מנפיק הערבות: _____

כתובת מנפיק הערבות: _____

רחוב ומספר: _____ ישוב: _____ מיקוד _____

שם מורשה החתימה 1: _____

שם מורשה החתימה 2: _____

מקבל הערבות:

הנערבים (להלן ביחד ו/או לחוד: "הנערב"):

שם הנערב	מזהה נערב
_____	_____

נושא הערבות:

(שם המכרז / נושא ההתקשרות)

סכומים ותאריכים

סכום הערבות _____ שקלים חדשים.

הצמדה: _____ תאריך בסיס להצמדה: _____

תאריך הנפקת הערבות: _____ (חלק זה יושלם על ידי המנפיק) תאריך סיום תוקף

הערבות: _____

ניסוח ההתחייבות

מנפיק הערבות, ערב בזה כלפי מקבל הערבות, בעבור הנערב, לסילוק כל סכום אשר מקבל הערבות ידרוש מאת מנפיק הערבות, בקשר עם נושא הערבות, ואשר לא יעלה על סכום גובה הערבות. מנפיק הערבות מתחייב בזאת לשלם למקבל הערבות את הסכום האמור בתוך מספר הימים לחילוט הקבועים בערבות וזאת מתאריך דרישת מקבל הערבות ומבלי שמקבל הערבות יהיה חייב לנמק את דרישתו או לדרוש תחילה את סילוק הסכום מאת הנערב.

במקרה של דרישה כאמור מנפיק הערבות לא יטען כלפי מקבל הערבות טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לו או לנערב, ולא יתנה את התשלום בתנאי כלשהו או יעכבו מסיבה כלשהי ובכלל זה בסילוק הסכום האמור מאת הנערב.

ערבות זו אינה ניתנה להעברה או להסבה.

ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, באופן שחילוטה החלקי לא יגרע מתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות שלא חולט, ובלבד שסך כל התשלומים על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

על ערבות זו יחולו הוראות הדין הישראלי בלבד.

הכללים לניהול כתב ערבות זה יהיו בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטאליות כפי שפורסם באתר הוראות התכ"ם של החשב הכללי, כנוסחו במועד הנפקת הערבות, ובכלל זה בהתאם לכללים המפורטים להלן:

- ניהול ערבות זו יעשה באופן דיגיטלי, על ידי שליחת דרישות ובקשות בין מערכות מקבל הערבות ומערכות מנפיק הערבות, בהתאם לכללים המפורטים בתקן הערבויות הדיגיטליות.
- התאריכים בערבות מתייחסים לימים קלנדריים, המסתיימים בשעה 59:23, וזאת למעט מניין הימים לתשלום בגין חילוט ערבות על ידי מנפיק הערבות. מניין הימים לתשלום בגין חילוט הערבות, יחל ביום העסקים הבנקאי בו התקבלה הדרישה לחילוט ממקבל הערבות. במקרה שבו הדרישה התקבלה שלא במהלך יום עסקים בנקאי, מנין הימים לביצוע החילוט יחל ביום העסקים הבנקאי העוקב.
- לאחר שתאריך סיום תוקף הערבות חלף, תוקפה של הערבות פוקע ללא צורך בביצוע פעולה נוספת מטעם הנערב, מקבל הערבות או מנפיק הערבות.

מספר ימים לחילוט 15

אסמכתאות (למילוי על ידי המערכת הטכנולוגית, לא על ידי המשרד)

אסמכתא פנימית של מנפיק הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 1 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 2 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 3 של מקבל הערבות: _____

אסמכתאות פנימיות 4 של מקבל הערבות: _____